

Số: 785/TB-THADS

Gò Quao, ngày 22 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 33/2019/DSST ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 384/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 537/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 250/2016, loại đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số IC 660000 được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 05 tháng 7 năm 2017, đất tọa lạc tại ấp 5, xã Vĩnh Hòa Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang do bà Trần Thị Lang đứng tên. Có diện tích đất 3,946,9 m², đo đạc thực tế là: 4,003 m².

Giá thẩm định là: 4.003 m² x 50.000đ = 200.105.000đ (Hai trăm triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 250/2016, loại đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số IC 659848 được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 05 tháng 7 năm 2017, đất tọa lạc tại ấp 5, xã Vĩnh

Hòa Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang do bà Trần Thị Lang đứng tên. Có diện tích đất 6,157,1 m², đo đạc thực tế là: 4,434,3 m².

Giá thẩm định là: 4,434,3 m² x 61.000đ = 270.492.300đ (Hai trăm bảy mươi triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn, ba trăm đồng).

* **Tổng giá trị là: 470.642.000đ** (Bốn trăm bảy mươi triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 537/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây cung cấp và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

- Tổ chức Bán đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

4. Thành phần hồ sơ

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;
- Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 24/9/2021 đến hết ngày 30/9/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (liên hệ Chấp hành viên Lê Thị Bền, SĐT: 0826677881).

Đối với các hồ sơ nộp đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao sẽ không hoàn trả./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bền

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ QUAO**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 784/TB-THADS

Gò Quao, ngày 22 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 33/2019/QĐST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 237/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 465/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 513, tờ bản đồ số IV, loại đất trồng màu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 024572 được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 28 tháng 4 năm 1994, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa 3, xã Vĩnh Hòa Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang do ông Nguyễn Văn Chiến đứng tên có diện tích đất 15,380 m², đo đạc thực tế là: 14,631,1 m².

Giá thẩm định là: 14,631,1 m² x 60.000đ = 877.866.000đ (Tám trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 30970.04.693 B, tờ bản đồ số 04, loại đất trồng cây lâu năm khác, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01903 được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 24 tháng 7 năm 2009, đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa 3,

xã Vĩnh Hòa Hưng Nam, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang do ông Nguyễn Văn Chiến và bà Trương Thị Thúy đứng tên có diện tích đất 2,700 m², đo đạc thực tế là: 2,123,9 m².

Giá thẩm định là: 2,123,9m² x 60.000đ = 127.434.000đ (Một trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

* **Tổng giá trị là: 1.072.320.000đ** (Một tỷ không trăm bảy mươi hai triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 465/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây cung cấp và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

- Tổ chức Bán đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

4. Thành phần hồ sơ

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;
- Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 24/9/2021 đến hết ngày 30/9/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (liên hệ Chấp hành viên Lê Thị Bền, SĐT: 0826677881).

Đối với các hồ sơ nộp đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao sẽ không hoàn trả./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Trang TTTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bền

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 783/TB-THADS

Gò Quao, ngày 22 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 29/2019/DSST ngày 15 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 377/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 552/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 02, loại đất trồng lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 202071 được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 15 tháng 5 năm 2002, đất tọa lạc tại ấp Bùi Thị Thêm, xã Vĩnh Phước A, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang do ông Thái Văn Định đứng tên có diện tích đất 9,574 m², kê biên thực tế là: 6,500 m².

Giá thẩm định là: 6,500 m² x 47.000đ = 305.500.000đ (Ba trăm lẻ năm triệu, năm trăm nghìn đồng).

* **Tổng giá trị quyền sử dụng đất là:** $6,500m^2 \times 47.000đ = 305.500.000đ$ (Ba trăm lẻ năm triệu năm trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 552/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây cung cấp và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).

- Tổ chức Bán đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

4. Thành phần hồ sơ

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;
- Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 24/9/2021 đến hết ngày 30/9/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (liên hệ Chấp hành viên Lê Thị Bền, SĐT: 0826677881).

Đối với các hồ sơ nộp đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao sẽ không hoàn trả./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Trang TTTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Bền